



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 03.07.2025 nr 7-7/656

Meie 01.08.2025 nr 9.3-4/25/5429-2

**Ettepanekute küsimine Viru-Nigula
vallas Letipea külas Rannalaeva
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
eelhinnangu kohta (eelnõu) vastuskiri**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Viru-Nigula vallas Letipea külas asuva Rannalaeva kinnistu (90202:006:0671, maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu „Rannalaeva detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ettepanekute tegemiseks.

Planeeringuala suuruseks on ca 20797 m². Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Letipea külla Rannalaeva katastriüksusele elamu ja abihoone rajamine. Juurdepääs krundile hakkab olema mööda kohalikku rannikuäärset teed. Detailplaneeringu koostamise ülesanne on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude- ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine, juurdepääsu(de) määramine, servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine.

Detailplaneering teeb ettepaneku vähendada Rannalaeva kinnistul ehituskeeluvööndit, detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Rannalaeva maaüksus asub Letipea küla põhjaosas, põhja- ja idakaarest piirneb merega, lääne- ja lõunakaarest piirneb Laheranna maaüksusega (90202:006:0672, maatulundusmaa 100%). Maaüksusest lääne poole jääb ajalooliselt väljakujunenud hoonestusega piirkond, ida pool hoonestus puudub. Maaüksusel asub Nõukogude armee poolt kasutuses olnud, kuid tänaseks lagunemistunnustega betoonist militaarrajatis (ehitisregistri kood 220788315).

„Viru-Nigula vallas Letipea külas asuva Rannalaeva kinnistu (90202:006:0671) detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu (EH) otsuse (KSH algatamine/mitte algatamine) eelnõu vormistamise alusandmestik“ dokumendis on analüüsitud tegevuse kava elluviimisega seotud olulisi keskkonnaprobleeme ehk ebasoodsaid mõjusid (koos muude mõjualas toimuvate ja/või planeeritavate tegevustega) ja mõjude tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise täiendavaid võimalusi. Muuhulgas on hinnatud mõju maastikule, mullale ja pinnasele, veestikule (sh põhjaveele), õhule ning kliimale (sh oht keskkonnale); mõju (oht) inimese tervisele ning heaolule (sh geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond).

Eelhinnangus jõutakse muuhulgas järeldusele, et põhjavee ressursi või üldist kvaliteeti vastavavas piirkonda ühepere elamu kavandamine ohtu ei sea. Kavandatava tegevuse elluviimisel puudub seos (tulenevalt tegevusest, maanteest vms ümbritsevast) müra,

vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse ja lõhnaga, mistõttu puuduvad ka negatiivse mõju eeldused inimese tervisele, heaolule ja varale.

Kokkuvõtvalt ei tuvastatud olulise negatiivse mõju eelduseid ja KSH protsessi algatamise vajadust. Dokumendis märgitakse, et DP menetluse algatamise järgselt tuleb tagada, et arvesse võetaks (hiljemalt projekteerimise faasis) piirkonna pinnase kõrget radooniriski. Lähtuda asjakohastest ja ajakohastest standarditest, mis reguleerivad radoonikaitse meetmete suuniseid uutes ja tulevikus renoveeritavates hoonetes.

Veevarustus kavandatakse mööda teemaad, kasutades naabruses olemasolevat puurkaevu vett.

Amet on läbi vaadanud detailplaneeringu „Rannalaeva detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ning ei esita täiendavaid ettepanekuid.

Vabariigi Valitsus on algatanud 22.05.2025 [korraldusega nr 102](#) 600 MW võimsusega tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu riigi eriplaneeringu koostamise. Planeeringuala hõlmab muuhulgas ka Viru-Nigula valda. Tuumaelektrijaama ja selle toimimiseks vajaliku taristu täpse asukoha otsustab valitsus eeldatavasti 2027. aastal, detailse lahenduse valitud asukohas eeldatavasti 2029. aastal. Palume jälgida arenguid ka seoses eriplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee